

# ONDERWIJS (PO/VO - ROC- HBO) ALL RISKS VERZEKERING B1611



**Raetsheren van Orden B.V.**  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a  
1813 KN Alkmaar  
Postbus 1015  
1810 KA Alkmaar

T: 072 54 14 151  
F: 072 54 08 266  
home@rhvo.nl  
www.rhvo.nl

KvK Alkmaar: 35024728  
Vergunningnummer AFM: 12008569

# Inhoudsopgave

1.	Begripsomschrijvingen .....	3
2.	Grondslag, indexering .....	5
3.	Omschrijving van de dekking .....	6
4.	Verplichtingen in geval van schade.....	8
5.	Schade en omvang van de vergoeding.....	9
6.	Andere verzekeringen .....	10
7.	Verjaring.....	10
8.	Overgang van het verzekerd belang.....	10
9.	Premie- en schadebetaling .....	10
10.	Wijziging van het risico .....	11
11.	Duur en einde van de verzekering .....	12
12.	Adres.....	12
13.	Klachten en geschillen.....	12



Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Schade welke niet aan voornoemd onzekerheidsvereiste voldoet is niet gedekt. Voor zover geen sprake is van opzet tot misleiding van verzekeraars door verzekeringnemer zullen verzekeraars geen beroep doen op vernietigbaarheid van de verzekeringsovereenkomst.

## 1. Begripsomschrijvingen

---

### 1.1. Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.

### 1.2. Verzekerde

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met in achtneming van artikel 8. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

### 1.3. Verzekeraars

Hij die het verzekerde risico draagt of zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen ieder voor het door of namens hem getekende aandeel.

### 1.4. Gebouw

De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, daaronder begrepen terreinafscheidingen, antennes en alle andere afneembare zaken. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven voor zover niet afzonderlijk verzekerd. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

### 1.5. Gevaarsobject

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/ inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

### 1.6. Inventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

### 1.7. Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

### 1.8. Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming en naar omvang van constructie gelijkwaardig

### 1.9. Verkoopwaarde

De prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming.

### 1.10. Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.5 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

### 1.11. Herstelkosten

Alle kosten verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde gebouw.

### 1.12. Opstalverbeteringen

Zaken die tot het gebouw worden gerekend maar niet standaard met het gebouw zijn opgeleverd. Het gaat hierbij om aangebrachte veranderingen aan /in het gebouw zoals vloeren, wandafwerking, keukens en sanitair.

### 1.13. Keuzeherstel

Verzekerde heeft bij schademelding de keuze om de schade in eigen regie te herstellen of gebruik te maken van herstel in natura.

### 1.14. Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 1.15. **Ontploffing**

Onder schade door ontploffing wordt verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtstuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtstuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen en dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeling werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten een vat eensklaps gelijk is geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtstuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

### 1.16. **Storm**

Onder storm is te verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7).

Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het KNMI en/of Meteo Consult;
- verklaring van deskundige/ getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt:

- vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is,
- Tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest dat als één storm beschouwd.

### 1.17. **Met schade door storm wordt gelijkgesteld:**

- schade ten gevolge van door storm bewogen respectievelijk getroffen zaken;
- schade door regen, hagel, sneeuw of smeltwater voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het gebouw.

### 1.18. **Werkstaking en relletjes**

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming. Onder relletjes zijn te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

### 1.19. **Luchtverkeer**

Onder schade door luchtverkeer is te verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door of het ontploffen van een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

### 1.20. **Molest**

Onder molest is/zijn te verstaan:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Deze nadere omschrijving vormt een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd. Bij verschil tussen de tekst van dit artikel en de gedeponeerde tekst zal alleen de gedeponeerde tekst van kracht zijn.

### 1.21. **Atoomkernreacties**

Onder atoomkernreacties is te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen van kracht is.

Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### 1.22. Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting is te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen is toe te schrijven.

### 1.23. Overstroming

Onder overstroming is te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak, dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontplofing veroorzaakt door overstroming.

## 2. Grondslag, indexering

---

### 2.1. Grondslag

De grondslag van de verzekering wordt gevormd door de door verzekeringnemer bij aanvang van de verzekering verstrekte informatie.

### 2.2. Indexering

Jaarlijks wordt per contractvervaldatum de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door Troostwijk Taxaties berekende indexcijfer voor bouwkosten.

### 2.3. Taxatie

2.3.1. Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien *verzekeraars* bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

2.3.2. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde *gebouwen* de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van *indexering* wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

2.3.3. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf.

2.3.4. Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. *Verzekeraars* behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

2.3.5. De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het *zakelijk belang* en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het *gebouw* staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- het *gebouw* wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot *herinvestering* na schade.

### 2.4. Appartementen (indien van toepassing)

Zolang de eigendom van het (de) bij deze polis verzekerde gebouw(en) is gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

2.4.1. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap is gerechtigd, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van art. 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

2.4.2. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 15.000,- te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

2.4.3. Door de uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetst.

### 3. Omschrijving van de dekking

---

#### 3.1. Omvang van de dekking

Verzekerd wordt schade aan het op het polisblad omschreven verzekerde belangen door elke plotseling en onvoorzien van buiten komende gebeurtenis, ongeacht of deze gebeurtenis is veroorzaakt door de aard of een gebrek van het omschreven gebouw en niet krachtens deze voorwaarden is uitgesloten.

#### 3.2. Automatische dekking

De ondertekenaars van de polis verlenen zonder voorafgaande opgave automatische dekking tot een bedrag van € 10.000.000,- per locatie ten aanzien van:

- a Alle nieuw verkregen gebouwen en/of inhoud die qua gebruik en bouwaard overeenkomen met de huidige verzekerde object(en)/ risico's.
- b Uitbreidingen, wijzigingen, verbeteringen, betimmeringen en verbouwingen van onder deze polis verzekerde objecten.

Verzekerde verplicht zich zo spoedig mogelijk na 1 januari van ieder jaar een gedetailleerde opgave te verstrekken van alle gebouwen en/of inhoud, welke per die data onder deze polis verzekerd zijn.

Alle uit de jaarlijkse gedetailleerde opgaven van verzekerde blijkende wijzigingen in de verzekerde som zullen voor de premieberekeningen geacht worden te hebben plaatsgevonden op 1 juli van het betreffende verzekeringsjaar en premieverrekening voor deze mutaties zal jaarlijks per vervaldatum plaatsvinden op basis van 50% van de jaarpremie.

#### 3.3. Vergeten zaken

Onder vergeten zaken worden verstaan gebouwen en/of inhoud van gebouwen, gelegen binnen Nederland, door verzekerde niet eerder in eigendom verkregen dan drie jaren voor de dag waarop de schade is ontstaan. Per 'vergeten zaak' zal een dekking van maximaal € 2.500.000,- van toepassing zijn, met pro-rata premieverrekening vanaf het moment van verkrijging van de betreffende zaak.

Uitbreidingen op reeds verzekerde zaken, waarvoor niet tijdig een verhoging van de verzekerde som is opgegeven, worden nimmer aangemerkt als een vergeten zaak. De onderhavige clausule is slechts van kracht, indien verzekerde geen van zijn eigendommen geheel of gedeeltelijk elders heeft verzekerd

#### 3.4. Vergoeding van kosten

Verzekeraars vergoeden de navolgende kosten:

##### 3.4.1. zonder maximering tenzij nadrukkelijk opgenomen op de polis en/of omschreven:

##### 3.4.2. Glasbreuk wanneer dit expliciet op het polisblad is aangetekend:

Glasbreuk als gevolg van brand, ontploffing, storm, aanrijding, lucht- en ruimtevaartuigen, luchtdruk, inbraak, vandalisme (na wederrechtelijk binnendringen), diefstal, kappen en/of snoeien van bomen, relletjes of opstootjes, meteorieten, aardverschuiving en paarden en vee is meeverzekerd. Glasbreuk als gevolg van het omvallen van kranen hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht-, en zendmasten en/of het losraken van delen daarvan is tevens meeverzekerd.

##### 3.4.2.1. Expertisekosten

Aan salaris en kosten van de door verzekerde benoemde expert(s) zal niet meer worden vergoed dan het bedrag dat daarvoor aan de door verzekeraars benoemde expert(s) wordt betaald;

##### 3.4.2.2. Bereddingskosten

De kosten verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde zijn getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om een verwezenlijking van het verzekerde risico (gevaar/gebeurtenissen) of het ophanden zijn daarvan te voorkomen of om schade als gevolg daarvan te verminderen. Onder bereddingskosten wordt ook verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de genoemde maatregelen worden ingezet;

##### 3.4.2.3. Opruimingskosten

De kosten van wegruimen, afvoeren, afbraak en vernietigen van de verzekerde zaken, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een door deze polis gedekte schade;

##### 3.4.2.4. Opsporingskosten

Indien door het onvoorzien uitstromen of lekken van water en/of stoom uit binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen, afvoerbuizen en rioleringen, centrale verwarmings-, sprinklerinstallaties en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen, schade aan het gebouw is ontstaan zijn tevens gedekt de kosten van:

- opsporing van de schadeoorzaak en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties
- met uitzondering van sprinklerinstallaties en rioleringen - leidingen en toestellen zelf;
- Indien verzekerde kan aantonen dat waterschade aan het gebouw als beschreven in dit artikel uitsluitend is voorkomen door het treffen van maatregelen door of namens verzekerde, zullen de kosten als hierboven beschreven, worden vergoed.



- 3.4.2.5. Duurzaam investeren na schade**  
Indien op het polisblad onder bijzonderheden is aangegeven dat deze verzekering is gesloten op basis van duurzaamheid dan geeft deze verzekering bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/ gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/ herbouw over te gaan. Onder duurzaam herstel/ herbouw wordt verstaan een wijze van herstel die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij rekening gehouden wordt met economische, sociale en milieubelangen.  
De maximum uitkering bedraagt 25% van het vastgestelde schadebedrag maar zal nooit meer bedragen dan € 5.000.000,- per gebeurtenis. Alvorens verzekerde aanspraak wenst te maken dient overeenstemming te zijn bereikt omtrent de begeleiding door een door verzekeraars erkend bureau.
- 3.4.2.6. BTW**  
Voor gebouwdelen met een zakelijke bestemming geldt dat de verzekering mede de BTW dekt die niet verrekenend kan worden. In geval van een belaste exploitatie kan de BTW worden teruggevorderd en komt de BTW niet voor vergoeding in aanmerking onder deze polis. Voor wat betreft het BTW bestanddeel wordt akkoord gegaan met alle wijzigingen in de wijze van exploitatie van de gebouwen, ongeacht het feit of de BTW al dan niet verrekenbaar is. Wij vergoeden het BTW bestanddeel boven het verzekerd bedrag indien dit in geval van schade niet voldoende is verzekerd.
- 3.4.2.7. Monumenten**  
Indien een gebouw ingevolge de monumentenwet op de "monumentenlijst" of door de monumentenraad op de "ontwerplijst" is geplaatst is, geeft deze verzekering bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/ gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die worden gemaakt als gevolg van het uitvoeren van de instructies van de rijksdienst voor de monumentenzorg ter zake herstel of herbouw, tot maximaal 100% van het verzekerde bedrag.
- 3.4.3. Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk:**
- 3.4.3.1.** Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.
- 3.4.3.2. Kosten van noodvoorzieningen**  
De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken. Dit in afwachting van definitief herstel van de door de gedekte gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.
- 3.4.3.3. Verblijfskosten**  
Noodzakelijke verblijfskosten elders gemaakt ten behoeve van huurders als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Mits niet elders verzekerd.
- 3.4.3.4. Kosten van noodzakelijk vervoer en opslag van de inboedel gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis;**  
saneringskosten gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis indien sprake is van door de overheid voor de locatie gehanteerde normen met betrekking tot de verontreiniging van grond respectievelijk grond- en/of oppervlaktewater zoals die gelden op het moment dat de verontreiniging zich voor het eerst manifesteert. Vergoed worden de kosten welke door verzekerde zelf zijn gemaakt of voor rekening van verzekerde komen in verband met door de overheid ter zake uitgeoefende bestuursdwang.  
Indien door een gedekte gebeurtenis een reeds bestaande verontreiniging toeneemt, worden slechts saneringskosten vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.
- 3.4.3.5.** Extra kosten niet omschreven in bovenstaande artikelen die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte gebeurtenis moet maken alsmede de extra kosten noodzakelijk voor veiligheidsmaatregelen;
- 3.4.3.6. Huurderving**  
Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw. Huurderving gedurende maximaal 2 jaar en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan dan maximaal gedurende 13 achtereenvolgende weken.
- 3.4.3.7. Leerlingenvervoer**  
De noodzakelijke vervoerskosten van leerlingen en- al dan niet onderwijzend personeel berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke schoolgebouw.
- 3.4.3.8.** Alle andere extra kosten niet omschreven in een of meer van de art. 3.4.3.1. t/m 3.4.3.7. gemaakt als gevolg van een gedekte gebeurtenis en met voorafgaande goedkeuring van verzekeraars.
- 3.4.3.9.** Tot een maximum van € 5.000,- per gebeurtenis:  
de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie.
- 3.4.3.10. Eigendommen van ouderraad/oudercommissie en/of derden**  
Schade door een gedekt gevaar aan zaken van de Ouderraad en Oudercommissie of derden zich bevindend binnen een verzekerd schoolgebouw en voor zover niet door een andere verzekering gedekt tot een maximum van € 25.000,- per gebeurtenis.
- 3.4.3.11. Afmakingscourtage**  
Deze verzekering geschiedt inclusief de schaderegelingscourtage van 1% welke door de makelaar aan de verzekerden in rekening wordt gebracht. Verzekeraars bieden derhalve dekking voor 101% van de onder de verzekering gedekte bedragen.

### **3.5. Terrorismebeperking**

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen, en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorismerisico" is de schadevergoeding/dekking beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Het Clausuleblad terrorismedekking en het bijbehorend Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. zijn op 12 juni 2003 gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Amsterdam respectievelijk onder nummer 78/2003 en onder nummer 79/2003.

### **3.6. Beperkte dekking**

#### **3.7. Aan- of verbouw**

3.7.1. Gedurende de tijd dat het verzekerde gebouw in aanbouw is, wordt verbouwd, leegstaat in verband met voorgenomen verbouwing of na aan- of verbouw nog niet daadwerkelijk in gebruik is genomen als omschreven op het polisblad, geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de gebeurtenissen brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en storm.

3.7.2. Gedurende de aanbouw- of verbouwingsperiode:

- zijn de benodigde bouwmaterialen aanwezig in het gebouw of op het terrein bij het gebouw, in het verzekerde bedrag op het gebouw begrepen tenzij deze op een andere verzekering kunnen worden geclaimd;
- zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen uitdrukkelijk van deze verzekering uitgesloten.

#### **3.8. Leegstand**

Zodra en/of zolang het gebouw niet in gebruik is als omschreven op het polisblad, met uitzondering van schoolvakanties, wordt de dekking beperkt tot de gebeurtenissen brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, luchtverkeer en storm.

#### **3.9. Algemene uitsluitingen**

Van de dekking is uitgesloten schade:

- 3.9.1. veroorzaakt door opzet of met goedvinden van verzekerde;
- 3.9.2. als gevolg van onvoldoende onderhoud;
- 3.9.3. als gevolg van een geleidelijk werkende invloed zoals weersinvloeden, inwerking van vocht, vochtdoorlating van muren en vloeren, constructiefouten, slijtage etc.;
- 3.9.4. veroorzaakt door wind met een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde;
- 3.9.5. veroorzaakt door binnengedrongen grondwater, tenzij dit via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties het gebouw is binnengedrongen. Neerslag via openstaande ramen, deuren of luiken alsmede reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen zijn niet meeverzekerd.
- 3.9.6. aan of verlies van het gebouw veroorzaakt door verzakking of instorting;
- 3.9.7. aan lift- of parkeerinstallaties door uit enig gebrek of eigen bederf voortvloeiende gevolgschade, tenzij dit gebrek of bederf brand, ontploffing of waterschade tot gevolg heeft. Schade aan duurzaam met het gebouw verbonden elektronische- of warmte installaties zijn meeverzekerd echter tot maximaal € 100.000,- per gebeurtenis. Deze maximering geldt niet voor schaden die op basis van de NBUG 2006 polisvoorwaarden verzekerd zouden zijn.
- 3.9.8. aan de buitenzijde van het gebouw veroorzaakt door graffiti of het op enigerlei wijze bekladden van het gebouw;
- 3.9.9. veroorzaakt door of ontstaan:
  - uit molest;
  - optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties;
  - aardbeving of vulkanische uitbarsting;
  - overstroming.

## **4. Verplichtingen in geval van schade**

---

#### **4.1. Algemene verplichtingen**

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor verzekeraars een uitkeringsverplichting kan inhouden, is hij verplicht:

- 4.1.1. zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is die gebeurtenis aan verzekeraars te melden;
- 4.1.2. binnen redelijke termijn alle gegevens en bescheiden te verstrekken;
- 4.1.3. desverlangd een schriftelijke en ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade te overleggen;
- 4.1.4. zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie indien het vermoeden bestaat dat er een strafbaar feit is gepleegd;



- 4.1.5. zijn volle medewerking te verlenen aan de schaderegeling en alles na te laten wat de belangen van verzekeraars zou kunnen schaden.

#### 4.2. Niet-nakoming

De verzekering geeft geen dekking indien verzekerde een of meer verplichtingen niet is nagekomen indien en voor zover daardoor de belangen van verzekeraars zijn geschaad. Elk recht op uitkering vervalt indien verzekerde een of meer verplichtingen niet is nagekomen met het opzet verzekeraars te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

## 5. Schade en omvang van de vergoeding

---

### 5.1. De vaststelling van de schade

- 5.1.1. De schade wordt in onderling overleg geregeld of vastgesteld door een door verzekeraars te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan.
- 5.1.2. Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van vergoedingsplicht in.

### 5.2. De omvang van de schadevergoeding

#### 5.2.1. Gebouw/ bedrijfsuitrusting/ inventaris

De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding omvat het verschil tussen de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor en na de gebeurtenis of – naar keuze van verzekeraars - de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

In geval van een geldige taxatie zal het getaxeerde bedrag als waarde onmiddellijk voor de schade worden aangehouden.

#### 5.2.1.1. Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden:

- de *herbouwwaarde* indien tot herstel/herbouw wordt overgegaan;
- de *verkoopwaarde* met als maximum de herbouwwaarde zal worden aangehouden indien:
  - verzekerde voornemens was het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was;
  - indien niet tot herbouw wordt overgegaan.
- voor bedrijfsuitrusting/inventaris: de *nieuwwaarde*.  
De *vervangingswaarde* wordt aangehouden:
  - indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
  - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
  - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
  - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de nieuwwaarde;
  - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
  - voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
  - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

### 5.3. Geen beroep op onderverzekering

Verzekeraars vergoeden de schade met inachtneming van de toepasselijke maxima en onder aftrek van het eventueel van toepassing zijnde eigen risico. Verzekeraars doen geen beroep op onderverzekering. Indien bij schade blijkt, dat onderverzekering zich voordoet, vanaf de datum van constatering van de onderverzekering de verzekerde som alsnog worden aangepast en premie naverrekend worden over een periode van maximaal 3 jaar. Verzekerde kan op kosten van verzekeraars één maal in de zes jaar middels een waardebepaling de verzekerde som vaststellen. Mocht de verzekerde som bij aanvang van een overeenkomst niet middels taxatie vastgesteld zijn dan zal in het eerste jaar direct een waardebepaling worden uitgevoerd.

### 5.4. Schadeafhandeling

Verzekerde heeft de gelegenheid om gebruik te maken van Keuzeherstel.

### 5.5. Termijn melding herbouw

Verzekerde heeft dient binnen 24 maanden na schadedatum mede te delen of men tot herstel van de schade overgaat. Binnen 36 maanden dient te zijn aangevangen met het herstel.

## 6. Andere verzekeringen

---

- 6.1. Verzekeringnemer is in geval van schade verplicht op verzoek van verzekeraars alle overige hem bekende verzekeringen op te geven, waarop (een deel van) de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis eveneens verzekerd waren.
- 6.2. Indien - zo deze verzekering niet bestond - aanspraak zou kunnen worden gemaakt op vergoeding van schade op grond van enige andere verzekering, respectievelijk op grond van enige wet of andere voorziening, zal uitsluitend die schade voor vergoeding in aanmerking komen welke het bedrag te boven gaat waarop verzekerde elders aanspraak zou kunnen doen gelden.

## 7. Verjaring

---

- 7.1. Een vordering tot het doen van een uitkering verjaart indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen drie jaar na het moment waarop verzekerde kennis kreeg of had kunnen krijgen van de gebeurtenis die voor verzekeraars tot een verplichting tot uitkering kan leiden.
- 7.2. Wanneer vergoeding van een schade (of een deel ervan) schriftelijk door verzekeraars wordt afgewezen, verjaart de rechtsvordering van verzekerde op verzekeraars door verloop van één jaar te rekenen vanaf de dag volgende op de datum van afwijzing.

## 8. Overgang van het verzekerd belang

---

- 8.1. De verzekering volgt het belang indien en voor zover het op een ander overgaat, met inachtneming van het in art. 9.1.1 en 9.1.2 bepaalde.
- 8.1.1. Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars de overeenkomst opzeggen binnen drie maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.
- 8.1.2. Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden, vervalt de overeenkomst na verloop van 30 dagen tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. Verzekeraars mogen binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een opzegtermijn van ten minste acht dagen opzeggen.
- 8.2. Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 8.3. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het uittreden of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom, wordt niet beschouwd als overgang van het verzekerd belang.

## 9. Premie- en schadebetaling

---

### 9.1. Begripsomschrijvingen

- 9.1.1. **Premie**  
Onder premie wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan: de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.
- 9.1.2. **Verzekerde**  
Onder verzekerde wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan: verzekeringnemer alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

### 9.2. Premiebetaling

- 9.2.1. De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst wordt verschuldigd door de verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door de makelaar plaatsvinden door creditering van verzekeraars in rekeningcourant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens verzekeraars zal zijn gekweten.
- 9.2.2. Verzekerde is gehouden de premie aan de makelaar te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.
- 9.2.3. Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.

- 9.2.4. Door het tot stand komen van de verzekering is de makelaar door verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

### 9.3. Schadevergoeding en premierestituties

- 9.3.1. Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan verzekeraars heeft medegedeeld zal de makelaar verzekeraars in rekening-courant voor de verschuldigde schadevergoeding en premierestituties debiteren. Verzekeraars zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet, dan wel met een tussen hem en de makelaar bestaande regeling. Indien de verzekeraars de schadepenningen hebben betaald aan de makelaar en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepenningen van de makelaar terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende.  
Indien de makelaar de van de verzekeraars ontvangen schadepenningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal de makelaar de schadepenningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepenningen van de makelaar terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.
- 9.3.2. De makelaar zal de schadevergoeding en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. De makelaar is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schadevergoeding en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdracht verplichting al dan niet opeisbare, doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit hoofde van welke verzekering ook.  
Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan order of toonder zijn gesteld, tenzij de verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in artikel 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is ter zake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

## 10. Wijziging van het risico

---

### 10.1. Risicobekendheid

- 10.1.1. De gegevens voor de omschrijving van het gebouw op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door verzekeringnemer.
- 10.1.2. Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.
- 10.1.3. Verzekerde heeft met betrekking tot het verzekerde gebouw de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

### 10.2. Wijzigingen

- 10.2.1. Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraars in kennis te stellen van elke belangrijke wijziging van het risico, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
- wijziging in bouwaard, dakbedekking, gebruik of bestemming van het gebouw;
  - leegstand van het gebouw;
  - het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten periode van twee maanden of die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren;
  - het kraken van het gebouw;
  - iedere uitbreiding of verandering van het gebouw.
- 10.2.2. Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling kunnen verzekeraars de dekking met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden beëindigen dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen een maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en) op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.
- 10.2.3. Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de dekking niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:
- 10.2.4. indien de dekking niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- 10.2.5. indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## 11. Duur en einde van de verzekering

---

- 11.1.** De verzekering is aangegaan voor de in de polis vermelde contractduur. Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de verzekerde gebouwen zich bevinden.
- 11.2.** Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

## 12. Adres

---

Kennisgevingen door verzekeraars aan verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij verzekeraars bekende adres.

## 13. Klachten en geschillen

---

**13.1. Klachten**

Klachten over de totstandkoming of uitvoering van deze verzekering, kunnen worden voorgelegd aan:  
De directie van Raetsheren van Orden B.V., Postbus 1015, 1810 KA Alkmaar.

**13.2. Geschillen**

Geschillen over de totstandkoming of uitvoering van de verzekering, kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter of bij:  
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)  
Postbus 93257  
2509 AG DEN HAAG

Als de Verzekeraar - of namens deze het behandelende bureau - een aanspraak op een uitkering schriftelijk heeft afgewezen, vervalt de mogelijkheid om het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen, indien de verzekeringnemer hiervan niet binnen één jaar na de datum van afwijzing gebruik heeft gemaakt.

